

wzór

UMOWA nr
zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn, NIP 739-020-71-54, REGON 000092663, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **Pana Jerzego Koronowskiego – Warmińsko–Mazurskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii w Olsztynie**

a

1), z siedzibą w, ul., posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1

2

zwane Stronami,

2) w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w (adres), posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 z późn. zm.) o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przeгляд okresowy i konserwację systemów klimatyzacji i wentylacji w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz urządzeń objętych usługą przeglądów okresowych zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i wiedzą techniczną.
4. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne systemów klimatyzacji i wentylacji winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace związane z realizacją usługi będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach i konserwacji urządzeń materiały eksploatacyjne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa oraz spełniające odpowiednie normy techniczne.
7. Dodatkowe prace remontowo-naprawcze nie obejmujące zakresu przeglądów i konserwacji zlecone przez Zamawiającego rozliczane będą odrębnie na podstawie zatwierdzonej kalkulacji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonywania wszystkich czynności przeglądowo - konserwacyjnych zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 1 do umowy w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją,
 - 2) wykonania przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń i z własnych materiałów,
 - 3) wykonywania wszystkich czynności objętych umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracujących w nim osób,
 - 4) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,
 - 5) utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
 - 6) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pracy i wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
 - 7) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
 - 8) zapewnienia odpowiedniej ilości materiałów eksploatacyjnych, do których zalicza się w szczególności: środki czyszczące, dezynfekujące, smarujące, filtry, uszczelki, paski naciągowe,
 - 9) sporządzania na koniec przeglądu protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo – konserwacyjnych.
9. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
10. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
11. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, za szkody powstałe w mieniu powierzonym**, które stanowiło przedmiot umowy, o którym mowa § 1.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 3).

§ 2.

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w terminie **30 dni od jej zawarcia**.

§ 3.

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania przeglądu i konserwacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) stosowania przy przeglądach i konserwacjach, fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych zalecanych przez producenta.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109, w dni robocze, o których mowa w ust. 2, w godzinach od 8:00 do 15:00.
3. Za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90 z późn. zm.).
4. Koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzane protokołem odbioru usługi, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, sporządzanym przez Wykonawcę i podpisanym przez Strony, po odebraniu przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę protokołu na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem, że będzie on zawierał elementy protokołu Zamawiającego.
7. Faktura za realizację umowy zostanie niezwłocznie dostarczona przez Wykonawcę po odbioru usługi i podpisaniu protokołu odbioru.

§ 4.

Wartość umowy

1. Całkowita wartość umowy wynosi **brutto** zł (słownie:)
2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy oraz wszystkie podatki obowiązujące w Polsce, w tym podatek VAT.
3. Płatność Zamawiający wykona przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: e-faktury@olsztyn.wiw.gov.pl lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury na konto Wykonawcy wskazane w Wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 5.

Gwarancja i reklamacje

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługę objętą niniejszą umową na okres **6 miesięcy** licząc od dnia jej wykonania, a na zastosowane materiały eksploatacyjne zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
3. Bieg terminu gwarancji na wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego „Protokołu odbioru usługi”.
4. W przypadku ujawnienia się wady w działaniu urządzeń, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który po uznaniu reklamacji zobowiązuje się do ponownego dokonania usługi serwisowej na własny koszt w terminie 3 dni od zgłoszenia.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania usługi, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§7.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 ust. 1,
 - 3) w przypadku braku posiadania aktualnego w trakcie trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 3 ust. 12 w wysokości 300 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości i zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
7. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

Nadzór nad realizacją umowy i sposób porozumiewania się

1. Do nadzoru realizacji umowy i odbioru przedmiotu umowy Strony wyznaczają:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel....., e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób oraz uzupełniania składu swoich przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, w czasie trwania umowy, informując o tym drugą Stronę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do bieżącego nadzoru nad przestrzeganiem postanowień umowy, a w szczególności kontroli prawidłowości i terminowości realizacji umowy.

4. Wszystkie informacje przekazywane między Wykonawcą a Zamawiającym w ramach umowy będą przesyłane drogą elektroniczną. Informacje przekazane drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo, a gdy nie będzie to możliwe poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru usługi
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

na podstawie umowy nr z dniar.
 Data..... Godzina.....

Wykonawca:

(Pieczęćka Wykonawcy) tel. kontaktowy:

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn NIP: 739-020-71-54 tel. kontaktowy:
--

producent urządzenia :.....
 jedn. wewnętrzna model:
 jedn. zewnętrzna model:
 (jedn. wewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

 (jedn. zewn.) nr fabryczny: moc chłodnicza urządzenia:

 czynnik chłodniczy/iłość w kg:

W trakcie przeglądu dokonano następujących pomiarów i czynności:

1. sprawdzenie parametrów czynnika chłodniczego urządzenia pracującego:
 (sprawdzenie czy urządzenie zawiera czynnik chłodniczy, uzupełnienie czynnika – jeśli wystąpi taka konieczność – informacja w uwagach, sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego, sprawdzenie szczelności układu chłodniczego, regulacja systemu VRF)
 prawidłowe / nieprawidłowe
2. filtry urządzenia wewnętrznego: (czyszczenie filtrów, ewentualna wymiana filtrów – informacja w uwagach)
 oczyszczono / wymieniono
3. działanie wentylatorów jednostki: (sprawdzenie poprawności pracy urządzenia)
 wewnętrznej: prawidłowe / nieprawidłowe
 zewnętrznej: prawidłowe / nieprawidłowe
4. działanie przepustnic: (sprawdzenie działania urządzeń sterujących)
 prawidłowe / nieprawidłowe
5. ocena pracy urządzenia (sprawdzenie poprawności pracy urządzenia, sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sprawdzenie stabilności mocowania urządzenia)
 wewnętrznego: prawidłowa / nieprawidłowa
 zewnętrznego: prawidłowa / nieprawidłowa
6. pobór prądu urządzenia pracującego: A (pomiar sprawności elektrycznej)
 prawidłowy / nieprawidłowy
7. mycie i czyszczenie elementów urządzeń: (czyszczenie, mycie skraplacza i parownika, dezynfekcja i odgrzybianie elementów klimatyzacji, czyszczenie turbin wentylatorów, czyszczenie tac skroplin, itp.)
 jednostki wewnętrznej: wykonano
 jednostki zewnętrznej: wykonano

8. wymienniki:

jednostki wewnętrznej: oczyszczono / do wymiany

jednostki zewnętrznej: oczyszczono / do wymiany

9. sprawdzenie i czyszczenie instalacji skroplin:

(udrożnienie odpływu kondensatu)

wykonano

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zalecenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data kolejnego przeglądu i konserwacji systemu wentylacji

.....
podpis przedstawiciela Zamawiającego

.....
podpis przedstawiciela Wykonawcy